



E

OFFICIAL BALLOT NONPARTISAN BALLOT

SANTA CRUZ COUNTY

JUNE 8, 1982

This ballot stub shall be torn off by precinct board member and handed to the voter.

MUNICIPAL

CITY OF SCOTTS VALLEY

Member of City Council Vote for no more than Two

BART C. CAVALLARO Businessman	+
BARBARA L. LEICHTER Project Manager	+
RODMAR H. PULLEY Businessman	+
ELMER E. KIRSCH Educator/Administrator	+
JOE MILLER Electronic Design Consultant	+
	+
	+

MEASURES SUBMITTED TO VOTE OF VOTERS

CITY OF SCOTTS VALLEY GENERAL BUSINESS LICENSE FEE SCHEDULE INCREASE

C	Shall the general business license fee schedule set forth in Section 5.04.390 of the Scotts Valley Municipal Code be changed (by the adoption of an appropriate amending ordinance by the City Council) to increase the annual general business license fee therein referenced to \$50 plus \$7.50 for each employee, and to eliminate the maximum fee limitation of Seventy-Five (\$75.00) Dollars?	YES	+
		NO	+

CITY OF SCOTTS VALLEY CHANGE IN ISSUANCE OF QUARTERLY BUSINESS LICENSES

D	Shall Sections 5.04.330 and 5.04.340 of the Scotts Valley Municipal Code be changed (by the City Council) to eliminate the issuance of quarterly business licenses to new businesses, and to provide, instead, that the owner and/or operator of any business (including a contractor) conducting business operations in Scotts Valley shall pay the annual license fee established therefor, except that the fee shall be one-half the annual amount if business operations are or will be conducted over a period not exceeding three months in the fiscal year?	YES	+
		NO	+

44501

VOTE BOTH SIDES

E

I HAVE VOTED-HAVE YOU?

CITY OF SCOTTS VALLEY BUSINESS LICENSE FEE CHANGE FOR PEDDLERS AND SOLICITORS

E	Shall Section 5.04.370 of the Scotts Valley Municipal Code providing for a daily business license fee of \$5.00 for peddlers and solicitors be deleted from the Municipal Code (by the adoption of an appropriate repealing ordinance by the City Council) in order that business license fees for peddlers and solicitors be governed by the annual general business license fee schedule set forth in Section 5.04.390 of the Municipal Code?	YES	+
		NO	+

CITY OF SCOTTS VALLEY BUSINESS LICENSE FEE INCREASE FOR CARNIVALS AND CIRCUSES

F	Shall the business license fee for carnivals and circuses set forth in Section 5.04.380 of the Scotts Valley Municipal Code be changed (by the adoption of an appropriate amending ordinance by the City Council) to increase the daily fee therein provided to Three Hundred (\$300) Dollars per day?	YES	+
		NO	+

CITY OF SCOTTS VALLEY MEASURE FOR GROWTH MANAGEMENT SYSTEM

G	Shall the Growth Management initiative ordinance be adopted which establishes a growth management system for the City of Scotts Valley, State of California by providing for maximum limitations on the annual growth rate for residential dwelling units of 3% and for commercial and industrial building square footage of 5% each in accordance with procedures set forth in the ordinance?	YES	+
		NO	+

CITY OF SCOTTS VALLEY MEASURE FOR A POLICY FOR MANAGEMENT OF DEVELOPMENT

H	Shall the ordinance be adopted which provides a policy for management of development for Scotts Valley by declaring that the City shall not approve any development project for commercial, industrial or residential purposes unless it makes specific findings regarding sufficiency of water and sewer capacity, traffic conditions and consistency with General Plan housing and open space elements; and requires due consideration of a project's fiscal impact?	YES	+
		NO	+

44502

VOTE BOTH SIDES

E

Sample Ballot

FULL TEXT OF MEASURE G
City of Scotts Valley

GROWTH MANAGEMENT SYSTEM
FOR CITY OF SCOTTS VALLEY, STATE OF CALIFORNIA

The People of the City of Scotts Valley do ordain that the following Chapter shall be added to the Municipal Code of the City of Scotts Valley.

SECTION 1. PURPOSES

The purposes of this Chapter are:

- a) To permit growth within the City of Scotts Valley in accordance with the range provided in the City's 1978 edition of the General Plan.
- b) To allow growth in the City of Scotts Valley in a manner consistent with available city revenues, water supplies, sewage disposal capacity, and traffic management capabilities.
- c) To promote the preservation of existing housing.
- d) To do the foregoing in a manner consistent with state and constitutional law, including Government Code § 65913-68913.4.

SECTION 2. FINDINGS

- a) The City of Scotts Valley is growing at a far greater rate than both the State of California and the region for which Scotts Valley supplies housing.
- b) Current Scotts Valley City revenues are unable to adequately cover the cost of existing government services.
- c) The best estimates of Scotts Valley's future resources show that there will be insufficient water supplies and sewage disposal capacity in the next decade.
- d) Continuing the same rapid development that Scotts Valley has experienced over the past decade will place further demands on the City's already limited capacity to pay for law enforcement, fire protection, and road maintenance.
- e) Without a growth management system, commercial and industrial development will further impact public services and resources beyond Scotts Valley's demonstrated ability to provide.
- f) The City of Scotts Valley should maintain existing low and moderate income housing supplies, such as mobile home spaces.
- g) The City of Scotts Valley is legally obligated to provide its fair share of housing for the region and can meet that legal requirement under the provisions of this Chapter.

SECTION 3. GROWTH MANAGEMENT

a) Annual Growth Allotment (Residential)

The City of Scotts Valley shall establish procedures and adopt ordinances to ensure that residential growth in the City will result in no more than a three percent (3%) annual increase in the City's total housing stock.

b) Annual Growth Allotment (Commercial/Industrial)

The City of Scotts Valley shall establish procedures and adopt ordinances to ensure that the growth of square footage for commercial purposes in the City shall not exceed five percent (5%) per year. The City of Scotts Valley shall establish procedures and adopt ordinances to ensure that the growth of square footage for industrial purposes in the City shall not exceed five percent (5%) per year.

c) Annual Growth Allotment Review

Not later than the 31st day of January of each year, the City of Scotts Valley shall, at a public hearing, review the preceding year's growth that has occurred in the residential, commercial, and industrial segments of the City. If lower growth rates than specified above are found to be desirable, the adjustments shall be made at this time.

d) Compilation of Data Base

Within 60 days of the adoption of this measure by the voters, the City of Scotts Valley shall complete a survey which determines the number of housing units, the amount of commercial square footage, and the amount of industrial square footage, that existed within the City boundaries as of January 1, 1982. Any unit which was occupied, legally entitled to be occupied, or under construction to the extent that a foundation inspection had been made and approved as of January 1, 1982, shall be included in the count.

The survey shall use assessor's rolls, city building permit files, personal inspection, direct interview, and other applicable information. A report describing the survey's methodology and conclusions shall be made available to the public. A public hearing on the survey's methodology and results shall be held before the survey is accepted as the data base by the City Council. The same process shall be used annually to provide current information prior to the City's annual growth allotment review.

The City Council shall determine the maximum allowable increase in residential units and commercial/industrial square footage for each calendar year by applying the growth percentages to each year's data base.

All building permits issued and not accounted for in the initial survey shall be used to satisfy the 1982 allocation--and future allocation, if necessary--before any additional building permits are issued by the City of Scotts Valley.

(Continued on next page)

TEXTO COMPLETO DE LA MEDIDA G
Ciudad de Scotts Valley

SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CRECIMIENTO
PARA LA CIUDAD DE SCOTTS VALLEY, ESTADO DE CALIFORNIA

El Pueblo de la Ciudad de Scotts Valley decreta que el siguiente Capítulo sea agregado al Código Municipal de la Ciudad de Scotts Valley.

SECCION 1. PROPOSITOS

Los propósitos de este Capítulo son de:

- a) Permitir el crecimiento dentro de la Ciudad de Scotts Valley de acuerdo con los límites estipulados en la edición de 1978 de la Ciudad del Plan General.
- b) Permitir el crecimiento en la Ciudad de Scotts Valley de forma consistente con los ingresos de la ciudad y suministros de agua disponibles, la capacidad de eliminación de aguas negras, y capacidades de administración del tráfico.
- c) Promover la preservación de la vivienda existente.
- d) Hacer lo anterior de forma consistente con la ley estatal y constitucional, incluyendo el Código Gubernamental §65913-68913.4.

SECCION 2. RESULTADOS DE INVESTIGACION

- a) La Ciudad de Scotts Valley está creciendo a una velocidad mucho más rápida que el Estado de California y también más rápida que la región para la cual Scotts Valley provee vivienda.
- b) Los ingresos actuales de la Ciudad de Scotts Valley no pueden cubrir adecuadamente los costos de los servicios gubernamentales existentes.
- c) Los mejores cálculos de los recursos futuros de Scotts Valley demuestran que habrá capacidades insuficientes de suministros de agua y de la eliminación de aguas negras en la siguiente década.
- d) La continuación del mismo desarrollo rápido que Scotts Valley ha experimentado durante la última década pondrá demandas adicionales en la capacidad ya limitada de la Ciudad de pagar por la ejecución de la ley, protección contra incendios, y mantenimiento de los caminos.
- e) Sin un sistema de administración de crecimiento, la urbanización comercial e industrial tendrán un impacto adicional en los servicios públicos y recursos más allá de la habilidad de suministro demostrada por Scotts Valley.
- f) La Ciudad de Scotts Valley debe mantener los suministros existentes de vivienda para gente de ingresos bajos y moderados, tales como espacios para casas móviles.
- g) La Ciudad de Scotts Valley está obligada legalmente a proveer su parte justa de vivienda para la región y puede satisfacer aquel requisito legal bajo las disposiciones de este Capítulo.

SECCION 3. ADMINISTRACION DE CRECIMIENTO

a) Asignación de Crecimiento Anual (Residencial).

La Ciudad de Scotts Valley establecerá procedimientos y adoptará ordenanzas para asegurar que el crecimiento residencial en la Ciudad resulte en un aumento anual de no más del tres por ciento (3%) en la provisión total de Vivienda de la Ciudad.

b) Asignación del Crecimiento Anual (Comercial/Industrial).

La Ciudad de Scotts Valley establecerá procedimientos y adoptará ordenanzas para asegurar que el crecimiento de espacio en pies cuadrados para los propósitos comerciales en la Ciudad no exceda al cinco por ciento (5%) por año. La Ciudad de Scotts Valley establecerá procedimientos y adoptará ordenanzas para asegurar que el crecimiento de espacio en pies cuadrados para los propósitos industriales en la Ciudad no exceda al cinco por ciento (5%) por año.

c) Reexaminación de la Asignación Anual de Crecimiento.

No después del 31 de enero de cada año anterior que ha ocurrido en los segmentos residenciales, comerciales, e industriales de la Ciudad. Si se encuentran que los porcentajes de crecimiento más bajos que los especificados arriba son deseables, los ajustes serán hechos en este tiempo.

d) Compilación de una Base de Información

Dentro de 60 días de la adopción de esta medida por los votantes, la Ciudad de Scotts Valley completará una encuesta que determina de número de unidades de vivienda, la cantidad de espacio comercial en pies cuadrados, y la cantidad de espacio industrial en pies cuadrados, que existió dentro de los límites de la Ciudad en la fecha del 1 de enero de 1982. Cualquier unidad ocupada, legalmente autorizada para ocupación, o bajo construcción hasta el punto de que la inspección del fundamento de enero de 1982, se incluirán en la cuenta.

La encuesta usará las listas del tasador, los archivos de los permisos de edificación en la ciudad, inspección personal, entrevista directa, y otra información aplicable. Un reporte describiendo la metodología y las conclusiones de la encuesta será disponible para el público. Se celebrará una audiencia pública sobre la metodología y los resultados de la encuesta antes de que el Concejo de la Ciudad aceptara la encuesta como base de información actual antes de la reexaminación de la asignación de crecimiento anual.

El Concejo de la Ciudad determinará el aumento máximo permitido en las unidades residenciales y el espacio comercial/industrial en pies cuadrados para cada año civil por aplicar los porcentajes de crecimiento a la base de información de cada año.

Todos los permisos de edificación emitidos y no incluidos en la encuesta inicial serán usados para satisfacer la asignación de 1982--y una asignación futura, si sea necesaria--antes de que la Ciudad de Scotts Valley emitiera permisos adicionales de edificación.

(Continuado en la página proxima)

(Measure G cont'd)

"Housing unit" as used herein means any single family residential structure, apartment unit, condominium, mobile home, unit of a duplex, tri-plex, or four-plex, or similar unit serving the purpose of housing a single family or group. "Commercial/Industrial square footage" as used herein means all interior square footage in the City used for other than residential, religious, governmental, or agricultural purposes.

e) Carryover

Any unused portion of any one year's growth rate allocation may be carried forward and added to the succeeding year's allocation. Unused portions shall not, however, be carried forward for more than one year.

f) Replacement of Casualty Losses

Any commercial or industrial unit significantly damaged by fire or other casualty may be replaced without being subjected to the provisions of this Chapter, except that the new construction shall be of the same building code classification as the unit destroyed and shall not be more than 125% of the square footage of the original unit.

Any residential unit(s) lost through fire or other casualty may be replaced by a residential unit without being subjected to the provisions of this Chapter. The replacement of any residential unit purposely destroyed shall be subjected to the provisions of this Chapter.

g) Protection for Smaller Residential Developments

All residential units subject to the issuance of an individual building permit and submitted during the course of a given year shall be considered to be of equal value to the community and shall have an equal chance to receive a building permit.

SECTION 4. ENACTMENT OF ENABLING ORDINANCES

Within 120 days of the adoption of this measure by the voters of the City of Scotts Valley, the City Council shall have adopted procedures, ordinances, and policies which carry out the mandates set forth in this Chapter. The City of Scotts Valley may, from time to time, amend any of the enabling ordinances so adopted; however, no part of this Chapter shall be amended or repealed except by a vote of the people. If enabling ordinances are not adopted within 120 days of the adoption of this measure by the voters, no building permits shall be issued until such ordinances are adopted.

SECTION 5. SUNSET PROVISION

This Chapter shall expire in total on the tenth anniversary of its adoption.

SECTION 6. SEVERABILITY

If a portion of this Chapter is hereafter determined to be invalid, all remaining portions of this ordinance shall remain in full force and effect and, to this extent, the provisions of this Chapter are severable.

(Medida G cont'd)

"Unidad de Vivienda" como se usa aquí dentro significa cualquier estructura residencial de una sola familia, unidad de apartamento, condominio, casa móvil, unidad de un edificio de dos casas, de tres casas, de cuatro casas, o una unidad semejante sirviendo de alojamiento para una sola familia o un solo grupo. "Espacio Comercial/Industrial en pies cuadrados" como se usa aquí dentro significa todo el espacio interior en pies cuadrados en la Ciudad usado para los propósitos otros que residenciales, religiosos, gubernamentales, o propósitos agrícolas.

e) Saldo Anterior

Cualquier porción sin usar de la asignación del porcentaje de crecimiento en cualquier año puede ser traspasada y agregada a la asignación del año próximo. Las porciones sin usar, sin embargo, no serán traspasadas por más de un año.

f) Reemplazo de Pérdidas por Accidente

Cualquier unidad comercial o industrial significativamente dañada por un incendio u otro accidente puede ser reemplazada sin ser sujeta a las disposiciones de este Capítulo, excepto que la nueva construcción será de la misma clasificación del código de edificación de la unidad destruida y no será de más del 125% del espacio en pies cuadrados de la unidad original.

Alguna(s) unidad(es) residencial(es) perdida(s) por incendio u otro accidente pueden(n) ser reemplazada(s) por una unidad residencial sin ser sujeta(s) a las disposiciones de este Capítulo. El reemplazo de cualquier unidad residencial destruida intencionalmente será sujeta a las disposiciones de este Capítulo.

g) Protección para las Urbanizaciones Residenciales más Chicas.
Todas las unidades residenciales sujetas a la emisión de un permiso individual de edificación y sometidas durante el transcurso de cierto año serán consideradas de ser de valor igual a la comunidad y tendrán una oportunidad igual de recibir un permiso de edificación.

SECCION 4. EJECUCION DE ORDENANZAS DE AUTORIZACION

Dentro de 120 días de la adopción de esta medida por los votantes de la Ciudad de Scotts Valley, el Consejo de la Ciudad habrá adoptado los procedimientos, las ordenanzas, y las políticas que llevan a cabo los mandatos designados en este Capítulo. La Ciudad de Scotts Valley, de vez en cuando, puede enmendar cualquier de las ordenanzas de autorización adoptadas; sin embargo, ninguna parte de este Capítulo será enmendada ni revocada salvo por el voto de la gente. Si las ordenanzas de autorización no se adoptan dentro de 120 días de la adopción de esta medida por los votantes, ningunos permisos de edificación serán emitidos hasta que se adopten dichas ordenanzas.

SECCION 5. DISPOSICION DE DURACION

Este Capítulo expira en total en el décimo aniversario de su adopción.

SECCION 6. DIVISIBILIDAD

Si una porción de este Capítulo es determinada inválida después de ahora, todas las porciones restantes de esta ordenanza permanecerán en fuerza y efecto completos y, hasta este punto, las disposiciones de este Capítulo son divisibles.

NO ARGUMENT FOR NOR AGAINST THIS MEASURE
WAS SUBMITTED

NINGUN ARGUMENTO EN FAVOR NI EN CONTRA
DE ESTA MEDIDA FUE SOMETIDO

ANALYSIS OF MEASURE G

MEASURE FOR GROWTH MANAGEMENT SYSTEM FOR THE CITY OF SCOTTS VALLEY

This measure proposes the adoption of an initiative ordinance which superimposes restrictions upon residential, commercial and industrial development in the City of Scotts Valley by providing for the annual establishment of maximum growth rates. For 1982 it establishes an annual growth rate for residential development of 3% based on the number of residential units in the city on January 1, 1982, and an annual growth rate of 5% each for commercial and industrial interior square footage based on the amount of such square footage existing in the city on January 1, 1982, all to be computed on the basis of an inventory survey to be completed.

Any unit which was occupied legally entitled to be occupied, or under construction to the extent that a foundation inspection had been made and approved as of January 1, 1982, shall be included in the count.

A public report shall be prepared that describes the survey's methodology and conclusions. A public hearing thereon must be held by the City Council before the survey is accepted as the data base for the year 1982.

The maximum annual growth rate percentages shall be applied against the data base so determined. This process is to be repeated each year by not later than January 31st, and the Council may set lower growth rates if desired.

All building permits issued and not counted for in the initial survey shall be used to satisfy the 1982 allocation, and future allocations, if necessary, before any additional building permits may be issued. The unused portion of any one year's growth rate may be carried forward one year only and added to the succeeding year's allocation.

The ordinance defines "housing unit" as any single-family residential structure, apartment unit, condominium, mobile home, unit of a duplex, tri-plex, or four-plex, or similar unit serving the purpose of housing a single family or group. "Commercial/industrial square footage" is defined to mean all interior square footage in the City used for other than residential, religious, governmental, or agricultural purposes. The annual growth rate limitations would apply to "housing units" and "commercial/industrial square footage" as defined. Subject to specified conditions, buildings significantly damaged or destroyed by fire or other casualty may be replaced without being subject to the provisions of the ordinance.

The City Council shall adopt procedures, ordinances and policies to carry out the mandates of the ordinance within 120 days of its adoption. Failure of the Council to do so precludes issuance of any more building permits until it does so. The ordinance may not be amended or repealed except by a vote of the people. The ordinance will expire 10 years after adoption.

Existing law does not contain the limitations, restrictions and requirements set forth in this ordinance.

For this measure to be adopted it must receive a majority vote and more votes than MEASURE H.

s/ Raymond M. Haight
City Attorney

ANALISIS DE LA MEDIDA G

MEDIDA DEL SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CRECIMIENTO PARA LA CIUDAD DE SCOTTS VALLEY

Esta medida propone la adopción de una ordenanza de iniciativa que sobrepone restricciones en la urbanización residencial, comercial e industrial en la Ciudad de Scotts Valley por prescribir el establecimiento anual de tasas máximas de crecimiento. Para 1982 establece una tasa anual de crecimiento en la urbanización residencial del 3% basado en el número de unidades residenciales en la ciudad el 1° de enero de 1982, y una tasa anual de crecimiento del 5% para el área interior en pies cuadrados en estructuras comerciales y lo mismo para las estructuras industriales basado en el área en pies cuadrados que existe en la ciudad el 1° de enero de 1982, y todo esto será calculado sobre la base de una encuesta de inventario que será completada.

Cualquier unidad que estaba ocupada, con el derecho legal de ocuparse, o que está bajo construcción hasta el punto de que se haya hecho y aprobado una inspección de los cimientos para la fecha del 1° de enero de 1982, será incluida en el cómputo.

Un reporte público será preparado que describe la metodología y conclusiones de la encuesta. Una audiencia pública sobre éste tiene que ser celebrada por el Concejo de la Ciudad antes de aceptarse la encuesta como base de datos para el año de 1982.

Los porcentajes de la tasa anual de crecimiento máximo serán aplicados comparados con la base de datos determinada así. Este proceso será repetido cada año no después del 31 de enero, y el Concejo puede fijar tasas más bajas de crecimiento si es deseable.

Todos los permisos de construcción emitidos y no computados en la encuesta inicial serán usados para satisfacer la distribución de 1982, y las distribuciones futuras, si sean necesarias, antes de que se pudiera emitir ningunos permisos adicionales de construcción. La porción sin usar de la tasa de crecimiento de un año puede ser traspasada solamente por un año y será agregada a la distribución del año siguiente.

La ordenanza define "unidad de vivienda" como cualquier estructura residencial de una sola familia o unidad de apartamento, condominio, casa móvil, unidad de una casa de dos, tres, o cuatro unidades, o una unidad semejante sirviendo el propósito de alojar una sola familia o un solo grupo. El área comercial/industrial en pies cuadrados se define para significar todo el espacio interior en pies cuadrados en la Ciudad usado para los propósitos otros que residenciales, religiosos, gubernamentales, o agrícolas. Las limitaciones en la tasa anual de crecimiento se aplicarían a "unidades de vivienda" y área comercial/industrial en pies cuadrados "como se define". Sujetos a condiciones específicas, los edificios significativamente dañados o destruidos por un incendio u otro accidente pueden ser reemplazados sin ser sujetos a las disposiciones de la ordenanza.

El Concejo de la Ciudad adoptará procedimientos, ordenanzas y políticas para llevar a cabo los mandatos de la ordenanza dentro de 120 días de su adopción. La falta del Concejo en hacer eso impide la emisión de otros permisos de construcción hasta que haga eso. La ordenanza no puede ser enmendada ni revocada excepto por el voto del pueblo. La ordenanza expirará 10 años después de la adopción.

La ley existente no contiene las limitaciones, restricciones y requisitos designados en esta ordenanza.

Para la adopción de esta medida, tiene que recibir un voto de la mayoría y más votos que la MEDIDA H.

f/ Raymond M. Haight
Abogado de la Ciudad

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE G

Runaway growth can destroy the City we love! The time to act is now.

Uncontrolled growth CAUSES higher taxes, urban sprawl, higher crime rates, traffic congestion, overcrowded schools, air pollution, and other environmental damage. Uncontrolled growth will erode the effectiveness of essential public services like police and fire protection.

Measure G is a growth management system that's fair. It provides for BALANCED residential, commercial, and industrial growth in a way which allows us to plan our City effectively.

From 1970 to 1980, Scotts Valley doubled in size. That rate of growth has placed our city on the brink of bankruptcy. In each of the past five years, Scotts Valley has experienced deficit spending. During that time, it was the fastest-growing city in the County. We cannot GROW our way out of fiscal problems.

Rapid growth is overtaxing our water supply, as those of you know who have watched industry develop while your lawns turned brown. Unless we manage growth, we'll destroy the character and the environment of our City.

Each property owner has a right to expect that development in the City will not degrade his property and reduce his quality of life as it has for those people in "Silicon Valley."

This Growth Management Initiative is reasonable. It is a "PLANNED growth" measure, but IT WILL SLOW DOWN RUNAWAY DEVELOPMENT.

Hundreds of people signed this Initiative Measure. Join your neighbors in making certain that our future growth is planned, reasonable, and responsible.

VOTE YES ON MEASURE G.

Committee for Orderly Growth (CFOG)

s/ George Malby
s/ George Furse
s/ Anne Hogan
s/ Christie McKinstry
s/ David Schmidt

ARGUMENT AGAINST MEASURE G

Growth Management of some sort is needed here in Scotts Valley. But Measure G goes way too far. This poorly written ordinance might even bankrupt Scotts Valley. It is inflexible, and will have a chilling effect upon the competitive business climate in our city.

We cannot maintain our quality of life without an adequate commercial and industrial tax base to help pay for police, water and other essential services.

It's that simple. Measure G will mean high taxes and fees to local residents, or fewer police officers on patrol. The city's budget is already about \$400,000 in the red for 1982-83. Measure G will aggravate Scotts Valley's already serious financial difficulties.

Measure G ties the hands of all future city governments for a decade. It has NO flexibility. Read the fine print under Section 3-C and decide for yourself.

Section 3-C provides for revising growth downward, after an annual review of the city's needs. THAT makes sense. But Section 3-C does NOT permit revising growth rates upward, even if local residents would pay lower taxes for better services. That DOESN'T make sense.

Measure G will unreasonably restrict free enterprise, probably resulting in higher prices for consumers. About 89 new homes would be permitted under the 3% limit, making it almost impossible to build a competitive 5-star mobile home park of 200 units or more.

Remember, not a single word in Measure G can be changed without another election.

Measure G would be bad news for Scotts Valley taxpayers. Vote NO on Measure G on June 8. We need growth management; we don't need Measure G.

s/ Gerald C. Pittenger,
Scotts Valley Chief of Police
s/ C. R. Roberson,
Former Mayor of Scotts Valley
s/ Myrna Lee,
Community Services Coordinator,
Bethany Bible College
s/ Gene Scothorn,
Chairman, Scotts Valley Citizens
for Common Sense

ARGUMENTO EN FAVOR DE LA MEDIDA G

¡El crecimiento galopante puede destruir la Ciudad que amamos! Ahora es el momento de actuar.

El crecimiento descontrolado PROVOCA impuestos más altos, expansión urbana, tasas más altas de crímenes, congestionamiento del tráfico, escuelas atestadas, contaminación del aire, y otros daños ambientales. El crecimiento descontrolado desgastará la efectividad de los servicios públicos esenciales tales como la protección de policía y bomberos.

La Medida G es un sistema de administración de crecimiento que es justo. Prescribe el crecimiento residencial, comercial, e industrial BALANCEADO de una forma que nos permite a planear nuestra Ciudad efectivamente.

De 1970 a 1980, Scotts Valley ha crecido en tamaño al doble. Aquella velocidad de crecimiento ha puesto nuestra ciudad al borde de la bancarrota. En cada uno de los últimos cinco años, Scotts Valley ha experimentado el desembolso en déficit. Durante aquel tiempo, fue la ciudad de crecimiento más rápido en el Condado. No podemos solucionar nuestros problemas fiscales por CRECER.

El crecimiento rápido está exigiendo demasiado del suministro de agua, como han de saber Uds. que observaron el desarrollo de la industria mientras que el césped en su jardín se puso color pardo. Si no manejamos el crecimiento, destruiremos el carácter y ambiente de nuestra Ciudad.

Cada terrateniente tiene el derecho de esperar que el desarrollo en la Ciudad no degrade su propiedad y así reducir la calidad de vida como ha ocurrido con aquellas personas de "Silicon Valley."

Esta Iniciativa de Administración de Crecimiento es razonable. Es una medida de "crecimiento PLANIFICADO," pero RETARDARA LA URBANIZACION GALOPANTE.

Cientos de personas firmaron esta Medida de Iniciativa. Júntese con sus vecinos en asegurar que nuestro crecimiento futuro sea planificado, razonable, y responsable.

VOTE SI SOBRE LA MEDIDA G.

Comité para Crecimiento Ordenado (CFOG)

f/ George Malby
f/ George Furse
f/ Anne Hogan
f/ Christie McKinstry
f/ David Schmidt

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA G

Se necesita alguna clase de Administración de Crecimiento aquí en Scotts Valley, pero la Medida G es excesiva. Esta ordenanza insatisfactoriamente redactada aun podría provocar la bancarrota de Scotts Valley. Es inflexible, y tendrá un efecto desalentador sobre el clima de negocios en competencia en nuestra ciudad.

No podemos mantener nuestra calidad de vida sin una adecuada base de impuesto comercial e industrial para ayudar a pagar por la policía, el agua y los otros servicios esenciales.

Es obvio. La Medida G significará impuestos y honorarios más altos para los residentes locales, o menos oficiales policíacos en la patrulla. El presupuesto de la ciudad ya tiene una deuda de \$400,000 para 1982-83. La Medida G agravará las dificultades financieras que ya son serias de Scotts Valley.

La Medida G amarra las manos de todos los gobiernos futuros de la ciudad por una década. No tiene NADA de flexibilidad. Lea el tipo pequeño bajo la Sección 3-C y decida Ud. mismo.

La Sección 3-C prescribe una bajada en el crecimiento, después de una revisión anual de las necesidades de la ciudad. ESO tiene sentido. Pero la Sección 3-C NO permite el alza de las tasas de crecimiento, aun si los residentes locales pagarían menos impuestos para mejores servicios. Eso NO tiene sentido.

La Medida G restringirá irrazonablemente la libertad de competencia, que probablemente resultará en precios más altos para los consumidores. Alrededor de 89 casas nuevas serían permitidas bajo el límite del 3%, así haciendo imposible la construcción de un parque competitivo de casa móviles de 200 unidades o más de clase 5-star.

Recuerde, no se puede cambiar ni una sola palabra de la Medida G sin otra elección.

La Medida G sería malas noticias para los contribuyentes de Scotts Valley. Vote NO sobre la Medida G el 8 de junio. Necesitamos la administración del crecimiento; no necesitamos la Medida G.

f/ Gerald C. Pittenger
Jefe de Policía de Scotts Valley
f/ C. R. Roberson,
Alcalde Anterior de Scotts Valley
f/ Myrna Lee,
Coordinadora de Servicios Comunitarios
Colegio Bíblico de Bethany
f/ Gene Scothorn
Director, Ciudadanos de Scotts Valley
para el Sentido Común